

# Séance du Conseil Municipal du vendredi 15 février 2024 à 20h

Sous la présidence de LIBIS Clément, Maire.

Etaient présents : M. RENGGLI Gérard, Mme STAECHELIN Nathalie, Mme IFFENECKER Caroline, Mme LINDER Christine, M. BRASQUER Pierrick, M. RICHARD Olivier

Absents excusés : Mme MONA Régine avec procuration à M. BRASQUER Pierrick

Mme DURAND Marie-Michelle avec procuration à M. RENGGLI Gérard

Absente non excusée : Mme KUNTZ Armelle -----

## Ordre du jour :

1. Décès de conseiller municipal M. Simon Jean-Paul
2. Démission du Conseil Municipal de Mme Armelle Kuntz
3. Projets d'investissement au budget primitif 2024
4. Recours contre le CUB accordé à M. Heinrich/Specker au 5 rue de Bouxwiller
5. Modification de la surface de défrichement pour l'installation de l'antenne téléphonique
6. Définition des zones communales d'accélération des énergies renouvelables
7. Nouveau permissionnaire du lot de chasse 2024-2033
8. Divers : permis de construire et déclarations de travaux – journée citoyenne – fête du village - ...

## Approbation du compte rendu du précédent conseil municipal :

Le compte rendu de la séance du 15 décembre 2023 est approuvé à l'unanimité.

### 1. Décès de conseiller municipal M. Simon Jean-Paul

Le conseil municipal observe une minute de silence en mémoire du conseiller M. Simon Jean-Paul décédé subitement le 6 février 2024. Une plaque sera déposée sur sa cavurne dans le cimetière de Fislis pour son engagement au sein de la commune.

### 2. Mail de Mme Armelle Kuntz

Par un mail adressé le 25 janvier 2024 à l'ensemble des membres du conseil municipal, Mme Kuntz Armelle fait part de son désaccord avec le fonctionnement et la conduite de la municipalité par le Maire et ses adjoints et laisse entendre qu'elle souhaite mettre fin à son mandat sans évoquer le mot « démission ». Son éventuelle décision de retrait du CM ne serait effective qu'à l'appui d'une lettre signée par elle-même. Aucune pièce n'a été enregistrée à ce jour. La procédure suit son cours. En cas de besoin il sera fait appel au service juridique de l'Association des Maires du Haut-Rhin.

### 3. Projets d'investissement au budget primitif 2024

Le projet d'aménagement de l'aire de jeux en face de la salle des fêtes avance, la commission jeunesse a des contacts avec plusieurs entreprises et des devis sont en cours, le budget nécessaire est estimé à environ 12 000 €.

Le chemin qui va du réservoir aux vergers sera refait cette année par l'Association Foncière.

Sur la route touristique du Willerhof il est demandé de ne plus utiliser d'enrobé recyclé en forêt car avec la pluie les polluants se répandent en forêt et dans le ruisseau. Cette route est très dégradée par le passage des tracteurs et camions, malgré le tonnage limité, la vitesse des véhicules qui y

passent pose aussi problème. Il est demandé un débat sur l'utilisation de cette route. Ce point sera mis à l'ordre du jour d'un prochain CM.

L'élargissement du chemin rural du Limendenbach en cas d'urbanisation est en réflexion. Le Maire souhaite organiser une consultation avec les propriétaires des terrains pour connaître leurs projets.

La sécurité aux abords de l'école est abordée car le stationnement désorganisé pose soucis au bus qui manœuvre à proximité des piétons et des véhicules. Il est demandé que l'accès du bus et son emplacement soit bien défini par un marquage. Le Maire et Pierrick BRASQUER se rendront sur place pour constater cette situation le vendredi 16/02 vers 16h20. Le budget pour ce marquage sera prévu.

L'achèvement de sécurité sur la rue de Bouxwiller par la mise en place d'une chicane est prévu.

L'enrobé du chemin rural vers la carrière est à refaire car il est en très mauvais état, un devis sera demandé.

La rénovation du presbytère en 2 logements est évoquée, une date de visite avec un architecte sera proposée au conseil municipal afin d'avoir un avis sur les travaux à entreprendre. Un budget pour permettre le démarrage du projet sera prévu.

L'installation de panneaux photovoltaïques sur les bâtiments communaux est abordée, ça pourrait être fait sur les toits de la mairie, du presbytère et de la grange communale. Des réserves sont émises quant à l'entretien, la durée de vie, le recyclage et l'amortissement des panneaux entre l'investissement fait et les économies réalisées. Ce dossier doit être étudié et une demande d'avis sera faite auprès d'un artisan local.

Dans le même ordre d'idée il est évoqué l'installation de récupérateurs d'eau de pluie sur les bâtiments communaux.

Le Maire propose que la commission technique se penche sur ces deux derniers projets (photovoltaïque et récupération eau de pluie).

La commission des finances se réunira le jeudi 14 mars pour préparer des montants à prévoir au budget primitif 2024 et pour étudier les impayés.

#### **4. Recours contre le CUb accordé à M. Heinrich/Specker au 5 rue de Bouxwiller**

Un recours a été déposé au tribunal administratif par M. Meister du Gaec Meister/Dirrig contre le CU b accordé à proximité de la ferme par M. le maire à M. Heinrich/Specker au 5 rue de Bouxwiller. Face à cette attaque, le maire a contacté un avocat spécialisé dans l'urbanisme du cabinet Soler-Couteaux à MULHOUSE et mis en route la protection juridique de la commune. Le maire cherche un médiateur pour trouver un compromis entre l'agriculteur, les propriétaires et la chambre d'agriculture.

#### **5. Modification de la surface de défrichement pour l'installation de l'antenne téléphonique**

En raison de l'installation d'un transformateur électrique, la zone de défrichement à prévoir par l'ONF a été étendue passant de 75 m<sup>2</sup> à 318 m<sup>2</sup> à proximité de l'implantation de l'antenne téléphonique Orange. Le CM estime qu'il faudra prévenir les propriétaires du chalet voisin à Linsdorf de l'installation de ce transformateur. Par ailleurs le CM propose une augmentation du loyer car la surface ne correspond plus à l'accord initial. Le CM vote par 5 voix pour et 4 abstentions pour le plan proposé et la modification de la surface de défrichement à 318 m<sup>2</sup> est donc validée.

## 6. Définition des zones communales d'accélération des énergies renouvelables

L'état demande aux communes de réaliser une carte en concertation avec la population pour définir des zones d'accélération des énergies renouvelables et ainsi simplifier les démarches des habitants (délais raccourcis, tarifs reversés augmentés, ...).

On peut favoriser différentes solutions : panneaux solaires sur toit ou au sol sur terrain dégradé, géothermie profonde ou de surface, éoliennes, photovoltaïque, agrivoltaïque, ...

La commission technique se réunira pour proposer des zones et des énergies possibles.

## 7. Nouveau permissionnaire du lot de chasse 2024-2033

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal, de la demande datant du 09/02/24 de M. Willer Dominique, locataire du lot unique de la chasse communale, sollicitant l'inscription d'un nouveau permissionnaire : M. WALTENSPERGER Thomas.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, émet, à l'unanimité des membres présents, UN AVIS favorable à l'inscription du nouveau permissionnaire pour la chasse communale de Fislis, en la personne de Monsieur WALTENSPERGER Thomas né le 4 juillet 1991 à Mulhouse demeurant Avenue Alexandre Vinet 12 -1004 Lausanne (Suisse)

## 8. Divers

### - permis de construire et déclarations de travaux

Le maire énumère les nouveaux PC, CUB et DP enregistrés en mairie :

#### Autorisations droits du sol sur la commune de Fislis du 15/12/23 au 15/02/24

Date dépôt dossier	Type de dossier	Demandeur	Adresse des travaux	Nature	Décision
14/11/2023	DPLT	HEINRICH Jean-Etienne 3 rue du Schlierbach 68300 SAINT-LOUIS	Section 2 n° 190/191/194	Division parcellaire	Instruction en cours
16/11/2023	DP	NAFZIGER Daniel	5 B rue de Bouxwiller	Isolation toiture, ravalement façade.	Instruction en cours
11/01/2024	DP	REBILLAT Sylvain	8 rue de la Forge	Ajout de châssis sur toiture	Instruction en cours
16/01/2024	DP	ROBINSON Niall 2 rue des Salamandres 68220 LEYMEN	5 rue de Bouxwiller	Changement de fenêtres et portes-fenêtres bois vers PVC blanc (même dimensions), remplacement de fenêtres de toit, mise en place d'une clôture, mise en place d'une pompe à chaleur, installation d'une piscine, ravalement de la façade.	Instruction en cours
25/01/2024	DP	UEBERSCHLAG Pascal	12 rue des Seigneurs	Pose et installation de 6 panneaux photovoltaïques côté est.	Instruction en cours
06/02/2024	DP	EDF ENR pour RENGGLI Damien	7 rue de la Forge	Installation de 16 m <sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques	Instruction en cours

13/02/2024	DP	EFFY SAS pour Mme REBILLAT	8 rue de la Forge	Création d'une isolation par l'extérieur	Instruction en cours
21/12/2023	CUb	SCI Jumalex 20 rue du Cimetière 68480 BENDORF	14 rue Principale	Certificat d'urbanisme opérationnel	
04/01/2024	PD	JELSCH Michaël	15 rue Principale	Démolition du box à chevaux couvert, dalle béton conservée.	Accordé
25/01/2024	PC	Eàrl de l'Ill MONA Jean-Louis	Hinter Hausen	Construction d'un bâtiment agricole (avec une couverture photovoltaïque) d'une emprise au sol de 2613 m <sup>2</sup> et division cadastrale.	Instruction en cours

### - journée citoyenne – fête du village - ...

Les élus programment la journée citoyenne au samedi 18 mai 2024 avec la population et proposent le samedi 20 juillet pour une fête du village avec les associations du village.

Par ailleurs, une journée de ramassage des déchets dans le cadre de l'opération départementale Elsasserputz est prévue le samedi 16 mars 2024.

L'idée d'un marché aux puces est évoquée.

La commission communale des impôts directs se réunira le jeudi 7 mars 2024 à 19h à la mairie.

Le stationnement de véhicules à l'intersection de la rue principale et la rue du Jura est problématique. Les brigades vertes ou la gendarmerie interviendront pour clarifier la situation.

Fin de la séance à 23H15 - Prochain CM fixé au vendredi 22 mars 2024 à 20 h.